

Kleiber Junior Leilões

Organização Geral de Leilões

Extrajudiciais & Judiciais

Avenida São Sebastião nº 1.447 - Bairro Goiabeiras - Cep 78.032-160 - CUIABÁ/MT - (65) 3027.5131.

KLEIBER LEITE PEREIRA JUNIOR - (65) 99289.8092

Leiloeiro Rural – Credencial nº 048/2009/Famato

Leiloeiro Público Oficial – Matrícula nº 031/2015/Jucemat

Cuiabá/MT, 04/09/2017

Ao

IFMT – Campus São Vicente

Diretor Geral Professor LIVIO DOS SANTOS WOGEL

Vila de São Vicente/MT.

Assunto: **AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS DIVERSOS PARA LEILÃO PÚBLICO**

Dia do leilão: 19 de outubro 2017 - 5ª feira - 10:00 horas

Data limite para publicação obrigatória (mínimo 15 dias): 03/10/2017 (3ª feira)

O leiloeiro KLEIBER LEITE PEREIRA JUNIOR, encaminha à apreciação de Vossa Senhoria o **Anexo I**, contendo a descrição e avaliação dos bens móveis diversos disponibilizados para alienação na modalidade de leilão público a ser realizado na data supra sugerida.

Informamos que os bens foram reavaliados, e em que pese terem sido tirados alguns itens da avaliação anterior e inseridos outros novos, os valores sofreram redução frente a 1ª avaliação realizada em 14/11/2016, passando de R\$ 43.200,00 para R\$ 38.000,00.

No ensejo prestamos as seguintes informações relevantes:

- a avaliação baseia-se em metodologia própria Kleiber Leilões conforme disposta no **Anexo I**
- a validade da avaliação é de **30 (trinta) dias**; após esse prazo pressupõe-se necessidade de reavaliação
- a avaliação é uma expectativa de valor e não significa o preço mínimo ou lance inicial, podendo ser alterada por conta e risco do Vendedor, lembrando que a alteração para valor maior poderá deixar de ser atrativo
- será confeccionado folder de divulgação do leilão para distribuição na cidade e regiões vizinhas
- a divulgação se dará também pela publicação obrigatória, inserção no site, convites por e-mail's, postagens nas redes sociais, e caso necessário, por outros meios disponíveis.
- **o leilão será híbrido**: presencial e on-line simultaneamente, e estará disponível para visualização, cadastro, e lances pela Internet através do site: www.kleiberleiloes.com.br.

Informamos que o IFMT deve observar/cumprir as formalidades próprias, especialmente:

- homologação da avaliação pela autoridade superior
- disponibilizar o leilão no site do Instituto.
- distribuir folder's, ajudar na divulgação do leilão na região
- quando veículos deverão estar livres de ônus e desembaraçados; realizar os procedimentos junto ao Detran: como: comunicado de venda, documentos para transferência de propriedade aos arrematantes, e dar baixa nos automóveis vendidos como sucatas sem documento.
- fazer a publicação obrigatória do Aviso de Leilão e do resultado do leilão, no DOU.

Sendo o que se apresenta, aguardamos autorização para prosseguimento.


KLEIBER LEITE PEREIRA JUNIOR
Leiloeiro Público Oficial – Avaliador




ÁLVARO ANTÔNIO MUSSA PEREIRA
Leiloeiro Público Oficial – Avaliador



Anexo I

PLANILHA DE METODOLOGIA E REAVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS DIVERSOS RELACIONADOS PARA ALIENAÇÃO EM LEILÃO

(Artigos 20 e 21 do Decreto nº 21.981/32)

Metodologia utilizada para o resultado apresentado - avaliação:

1 – comparativo do que se vai avaliar com o valor real do bem, ou similar, disponível no mercado tradicional.

2 – Na depreciação real são considerados os quesitos:

2.1. estado físico e mecânico do bem (especialmente lataria, acabamento interno, motor, caixa câmbio etc)

2.2. fator de preços médios no mercado de revenda, com lucro do vendedor, da loja ou concessionária

2.3. valor das despesas acessórias como: pagamento da comissão, remoção, consertos, frete, impostos etc

2.4. venda do bem no estado em que se encontra, sem garantia alguma e com pagamento à vista

3 - Avaliação:

3.1. depreciação e baixa no valor real do bem dos quesitos elencados no item 2

3.2. preços médios praticados em outros leilões equivalentes

3.3. visita e conferência "in loco" aos bens,

3.4. opinião de mercado (pesquisa Internet para os itens em bom estado e com garantia mínima),

3.5. considerada a oferta e facilidade do mercado para vendas parceladas, pagamentos e descontos.

3.6. preços atrativos para chamada de licitantes.

3.7. a avaliação é uma expectativa de valor e não significa o preço mínimo ou lance inicial, podendo ser alterado por conta e risco do Vendedor, inclusive, por relevante interesse da administração superior.

4 - Observações:

4.1. na presente avaliação não foram consideradas eventuais multas de trânsito, impostos incidentes, ônus, dívidas reais, etc. uma vez que a informação é de os bens estão regularizados.

4.2. os valores de avaliação poderão sofrer a expectativa de ágio ou até deságio dos não vendidos.

4.3. na avaliação desprezamos as frações, ficando os números inteiros.

4.4. os itens disponibilizados para o leilão foram fotografados e não podem mais sofrer alterações.

4.5. veículos vendidos como sucata devem ter o chassi recortado para baixa pelo Vendedor.

4.6. todas as formalidades, comunicação de vendas e documentos para transferência de veículos junto ao Detran compete ao Vendedor.

Relação de bens disponibilizados para leilão, reavaliados e que serão vendidos no estado em que se encontram:

Lote 01 – SUCATAS E SUCATEADOS - Avaliação R\$ 300,00

- armários, prateleiras e arquivos em aço, ferragens/madeira de beliches incompletos,
- folhas de portas e janelas na cor verde, ferragens em geral.

Lote 02 – SUCATAS E SUCATEADOS - Avaliação R\$ 1.200,00

- máquinas de escrever, teclado, banner, nobreak, aparelhos de telefone, aparelhos de data show
- enceradeira, aparelhos TV, fogão, geladeira, freezer, bebedouros,
- cadeiras, carteiras e mesinhas escolares, placas de divisórias, gaveteiros,
- cadeiras e poltronas estofadas, cores: azul, preta, verde, vermelha, jogo de sofá,
- ventiladores, carcaças e aparelhos de ar condicionado, gaveta e split.

Lote 03 – SUCATAS E SUCATEADOS - Avaliação R\$ 1.500,00

- 01 balança Cambé 300 kg, 01 balança Balmak 500 kg, 02 balanças Filizola pequenas vermelhas,
- 01 forno elétrico Layr pequeno, 01 forno industrial a gás, 04 fontes de alimentação vermelho,
- 01 batedeira e 01 modeladora para pão
- 01 camara fria inox de seis portas, 01 panela inox para arroz 45 kg, 01 triturador legumes,

Lote 04 – SUCATAS E SUCATEADOS - Avaliação R\$ 2.000,00

- 01 macaco tipo jacaré, 01 carcaça motor Yanmar, 01 motor Tobatta em chassi/rodas pequeno,
- 01 caixa metal tipo tanque branca, 01 roçadeira elétrica Trapp,
- 01 grade niveladora, 01 carreta de arrasto, um eixo/quatro rodas, 4.500 kg.

Lote 05 – SUCATAS E SUCATEADOS - Avaliação R\$ 1.900,00

- 1 peça em metal tipo silo, cor verde
- 1 ensilhadeira de forragens, cor vermelha.
- 1 peça parcial tipo silo depósito de ração
- 2 caixas d'água em metal, tipo taça.

Observação – o arrematante deste será responsável pela desmontagem dos bens no local onde se encontram.

Lote 06 – SUCATAS SEM DOCUMENTOS - Avaliação R\$ 200,00

- 01 Volks Kombi de carroceria, faltando rodas/pneus dianteiros, motor parcial, placa JFO-4820
- 01 Volks Kombi, faltando roda/pneu dianteiros, motor parcial, placa JYB-8849

Lote 07 – SUCATA SEM DOCUMENTO - Avaliação R\$ 350,00

- 01 Fiat Uno, 4 portas, batido / capotado, placa NJP-0582.

Lote 08 – SUCATA SEM DOCUMENTO - Avaliação R\$

- 01 Ônibus Mercedes Benz 1113, ano 1979, placa JYX-7148, cor branco, chassis 344.058.11.460480. Avaliação R\$ 4.700,00

Lote 09 – SUCATA SEM DOCUMENTO - Avaliação R\$

- 01 Caminhão Chevrolet A-60, ano 1984, placa JYI-8780, chassis 9BG5653PMEC017673, com motor diesel. Avaliação R\$ 5.000,00

Lote 10 – 01 Veículo Volks Parati CL, 2 portas, ano 1995, placa JYF-5896,

- cor cinza, chassis 9BWZZZ30ZSP044366, vidros quebrados, parada. Avaliação R\$ 1.000,00

Lote 11 – 01 Veículo Volks Parati, 4 portas, ano 2006, placa KAI-0923,

- cor branca, chassis 9BWDB05W36T093232, vidros quebrados, parada. Avaliação R\$ 3.500,00

Lote 12 – 01 Veículo Ford Courier, Rontan Box, ano 2006/07, placa KAG-1552,

- cor branca, chassis 9BFNSZPPA7B852645, parada. Avaliação R\$ 3.000,00

Lote 13 – 01 Veículo Camionete MMB L-200 4X4 GL, ano 2008, placa NJE-6215,

- cor branca, chassis 93XGNK740BC843892, motor desmontado e parcial. Avaliação R\$ 5.050,00

Lote 14 – 01 Trator Massey Ferguson 265, parcialmente desmontado, sucateado,

- faltando peças, sem: rodas/pneus dianteiros, com Haiveca Baldan. Avaliação R\$ 3.000,00

Lote 15 – 01 Trator Massey Ferguson 290, parcialmente desmontado, sucateado,

- faltando peças, sem: rodas/pneus dianteiros, com implemento braço parcial Tatu. Avaliação R\$ 4.500,00

Lote 16 – SUCATEADO - REAPROVEITÁVEL - Avaliação R\$ 800,00

- 01 Ordenhadeira mecânica com teteiras, tubos e alguns kits de instalação, incompletos.

AVALIAÇÃO TOTAL DE 16 LOTES PARA LEILÃO R\$ 38.000,00

(importa a presente avaliação de 16 lotes para leilão em trinta e oito mil reais).

Kleiber L. P. P.
KLEIBER LEITE PEREIRA JUNIOR
Leiloeiro Público Oficial – Avaliador



Alvaro Antonio Mussa Pereira
ÁLVARO ANTÔNIO MUSSA PEREIRA
Leiloeiro Público Oficial – Avaliador

